
In collaborazione con

GRUPPO²⁴ORE

GESTISCO
ITALIA

WEBINAR

“Il Turismo come opportunità di rinascita economica e professionale”

**Organizzato da Co.Ne.pro
Commissione Turismo e Locazioni**

e

**ODCEC di Roma
sulla piattaforma dello sponsor Gestisco Italia.**

Apertura e Coordinamento lavori

Dott. Renato Burigana - Presidente Co.Ne.pro

Dott. Rino Quartarone – Presidente Commissione Turismo e Locazioni

I Incontro:

(14/05/2021 ore 15:00 – 18:00) (3 ore)

“Aspetti fiscali delle strutture ricettive extralberghiere e delle locazioni turistiche”

- Il fenomeno Airbnb – *Maurizio Beolchini – Scrittore, innovatore e Presidente dell'Associazione Fare Airbnb*
- Le locazioni turistiche non imprenditoriali – *Valerio Cirillo – Commercialista e Revisore Legale*
- Le strutture ricettive extralberghiere - *Sergio Lombardi – Commercialista e Revisore Legale*
- Gli aiuti al Turismo – *Dario Pileri – Presidente Associazione Pro.Loca.Tur.*
- Gli aiuti al Turismo – *Gianni Facchini – Presidente Associazione Host+Host*

- Gli aiuti al Turismo – *Francesco Zorgno – Presidente CleanBnB S.p.A e Consigliere AIGAB*
- Quesiti dei partecipanti

II Incontro:

(19/05/2021 ore 15:00 – 18:00) (3 ore)

“Le locazioni transitorie”

- Saluti - Renato Burigana – *Commissione Antiriciclaggio CNDCEC – Ordine Avvocati di Roma*
 - Vantaggi e Formalità – Miti e Leggende sulle fattispecie di transitorietà ammissibili - *Eugenio Romey e Sandro Tulli - Commercialisti e Revisori Legali*
 - Fra turismo e immobiliare: la riconversione delle attività turistiche verso le locazioni sopra i 30 giorni – *Eugenio Romey – Commercialista e Revisore Legale*
 - La riconversione turistico-transitoria nel Comune di Roma - *Assessore al Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, Dott.ssa Valentina Vivarelli **
 - Il contratto transitorio: i vizi del contratto, i requisiti del locatore e del conduttore – *Avv. Giuseppe Berti*
 - L'azione di riconduzione e le conseguenze processuali. La ripetizione dell'indebitto: orientamenti giurisprudenziali - *Avv. Giulio Stoppa*
 - Quesiti dei partecipanti
- * in attesa di conferma

III Incontro:

(14/06/2021 ore 15:00 – 18:00) (3 ore)

“Le conseguenze della pandemia sulle locazioni, le pronunce sul tema e il blocco degli sfratti”

- Saluti - Renato Burigana – *Commissione Antiriciclaggio CNDCEC – Ordine Avvocati di Roma*
- Modera: *Eugenio Romey - Commercialista e Revisore Legale*
- Recesso o risoluzione, quale strumento per il rilascio degli immobili in caso di mancata rinegoziazione dei canoni - *Avv. Francesco Giglioni*
- La mediazione come modo di rinegoziazione dei canoni di locazione - *Avv. Fabrizio Plagenza*
- Gli interventi giurisprudenziali e le diverse pronunce sul tema da parte dei vari tribunali – *Dott.ssa Roberta Nardone - Giudice VI sezione del Tribunale di Roma **

- La proroga del blocco degli sfratti al 30 giugno 2021, conseguenze e riflessioni. I provvedimenti organizzativi adottati dall'UNEP di Roma per la ripresa degli sfratti – *Avv. Federico Bocchini*

- Quesiti dei partecipanti

* in attesa di conferma

IV Incontro

(07/07/2021 ore 15:00 – 18:00) (3 ore)

“Il valore aggiunto del commercialista per le attività turistiche”

- Bonus Economy: crediti d'imposta, contributi a fondo perduto, esenzioni e bonus per il settore turistico - *Roberto Berardi - Commercialista*

- Quale regime fiscale scegliere? Calcolo comparato del carico fiscale - *Sergio Lombardi – Commercialista e Revisore Legale*

- Gli aiuti al Turismo – *Dott. Claudio Cuomo – Comitato spontaneo Albergatori Romani*

- Gli aiuti al Turismo – *Dott. Giuseppe Roscioli – Presidente Federalberghi Roma **

- Quesiti dei partecipanti

* in attesa di conferma

La partecipazione a tutti gli incontri, per una durata complessiva di n. 12 ore consente di maturare n. 12 cfp validi per la formazione obbligatoria professionale continua, nell'ambito delle materie D2 “Diritto Privato” e D7 “Diritto Tributario”.

Il seminario è gratuito e si terrà su piattaforma Zoom di [Gestisco Italia](#), provider accreditato di [servizi digitali](#), **il link per la registrazione e prenotazione è il seguente:**

I Incontro

https://s07.gestisconet.it/gs_conepro/registrazione.php?id=95

II Incontro

https://s07.gestisconet.it/gs_conepro/registrazione.php?id=96

III Incontro

https://s07.gestisconet.it/gs_conepro/registrazione.php?id=97

IV Incontro

https://s07.gestisconet.it/gs_conepro/registrazione.php?id=98

Si consiglia di prenotarsi al link sopra riportato con congruo anticipo.

Al termine del singolo corso sarà rilasciato un attestato di frequenza. Per il rilascio del certificato occorrerà autocertificarsi, successivamente all'evento, mediante il seguente link:

<https://autocertificazione.commercialisti.it/> selezionando Ordine di Roma e l'evento del menu a tendina.

Per problemi di carattere tecnico, organizzativo e privacy, scrivere a: eventi@gestisco.it

Comitato organizzatore

Renato Burigana, Commissione Turismo & Locazioni Conepro (Rino Quartarone, Sergio Lombardi, Roberto Berardi, Eugenio Romey, Valerio Cirillo, Sandro Tulli, Massimiliano Barone)

Riferimento commerciale Gruppo 24 Ore: Maria Cristina Vivarelli – Agente di zona
Mail: mariacristina.vivarelli@ilsole24ore.com - Mobile 335/1434240